



# ANG

**Bernardeta Wiekiera**  
tel. 530494215  
bernardeta.wiekiera@grupaang.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 5 sierpnia 2021, godz. 18:37**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 380 000 PLN

Wkład własny: 80 000 PLN  
Okres kredytu: 25 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Santander Kredyt mieszkaniowy - klient wewnętrzny - Select - od 09/03/2021	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - dla segmentu Priority 8000+ z prowizją	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - Bank at Work III - WAKACJE 2021	Bank BPS Kredyt Mieszkaniowy Mój Dom - PROMOCJA INTENSYWNE ZIELONA - Wariant II
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>6 711 zł</b>	<b>3 400 zł</b>	<b>429 zł</b>	<b>780 zł</b>
Prowizja	6 000 zł (koszt jednorazowy)	3 000 zł (koszt jednorazowy)	-	-
Ubezp. nieruchomości	342 zł (za 12 m-cy)	-	29 zł (za 1 m-c)	380 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	400 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 423 zł (1. miesiąc) 1 272 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 521 zł (1. miesiąc) 1 320 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 678 zł (1. miesiąc) 1 309 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 638 zł (1. miesiąc) 1 316 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 272 zł (przez cały kredyt)	1 301 zł (przez cały kredyt)	1 280 zł (przez cały kredyt)	1 301 zł (przez cały kredyt)
Ubezp. pomostowe	151 zł (do 3. m-ca)	201 zł (do 3. m-ca)	152 zł (do 3. m-ca)	217 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	-	19 zł (do 300. m-ca)	29 zł (do 300. m-ca)	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	105 zł (do 60. m-ca)
Pakiet ubezpieczeń	-	-	218 zł (do 36. m-ca)	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	15 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	342 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	380 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	0 zł (rocznie, cały kredyt)	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>96 972 zł</b>	<b>100 003 zł</b>	<b>101 073 zł</b>	<b>111 171 zł</b>
Odsetki	81 600 zł	90 300 zł	84 000 zł	90 300 zł
Prowizja	6 000 zł	3 000 zł	-	-
Ubezp. pomostowe	453 zł	603 zł	456 zł	651 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	8 550 zł	5 700 zł	8 729 zł	9 500 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	5 820 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	7 488 zł	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	4 500 zł
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	369 zł	400 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>396 972 zł</b>	<b>400 003 zł</b>	<b>401 073 zł</b>	<b>411 171 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><i>Oferta dla klienta wewnętrznego Select tj. posiadającego dochód pow. 10 tys. (1 kredytobiorca) lub 15 tys. łącznie (2 kredytobiorców i 1 gosp.dom) lub depozyt w kwocie 200 tys. zł. Dodatkowo posiadającego od min. 4 m-cy konto osobiste w PLN lub w walucie w Santander Bank, pod warunkiem, że w każdym z 3 ostatnich m-cy przed złożeniem wniosku była dokonana co najmniej jedna wpłata (gotówkowa lub przelew) warunek dotyczy przynajmniej jednego z kredytobiorców, (nie zadziała automatycznie)</i></p> <p><b>Warunki oferty cenowej (wliczone/dobrowolne):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>status Klienta wewnętrznego Select - wymagane</li> <li>konto + wpływy wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu)</li> <li>karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort</li> </ul> <p><b>Możliwa Prowizja 0% w przypadku skorzystania z ubezpieczenia na życie "Spokojna Hipoteka" z oferty banku (nieuwzględnione w symulacji)</b></p> <p><b>Dodatkowe informacje:</b></p> <p><b>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, (lista akceptowanych PKD w kalkulatorze)</li> <li>z tytułu umowy zlecenia / o dzieło</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ wynagrodzenia lub zasilanie konta</li> <li>segment klienta Priority 8000+</li> <li>max. kwota na wykończenie/remont 50 tys. zł</li> </ul> <p><b>Klient Segmentu Priority 8000+ –</b> Klient, który deklaruje wpływ na konto min. 8000 zł miesięcznie lub posiada 100 tys. zł środków w Banku Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Max. LTV dla dochodu pochodzącego z działalności gospodarczej wynosi 70%</li> </ul> <p><b>Max wartość zabezpieczenia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie</li> <li>Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie</li> <li>Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie</li> </ul>	<p>Program Bank at Work III - przeznaczony jest wyłącznie dla wybranych grup zawodowych i dotyczy osób zatrudnionych na podstawie <b>umowy o pracę albo umowy cywilnoprawnej</b> w podmiotach ujętych w poniższym wykazie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>służby mundurowe, nie dotyczy pracowników cywilnych (Straż Pożarna, Policja, Wojsko, CBA, ABW, Służba Więzienna, Służba Graniczna, Nadleśnictwo)</li> <li>państwowa/niepubliczna służba zdrowia (dotyczy wyłącznie lekarzy i pielęgniarek),</li> <li>uczelnie, szkoły, przedszkola, żłobki państwowe oraz niepubliczne (dotyczy wyłącznie nauczycieli wszystkich szczebli nauczania od żłobków do uczelni wyższych)</li> <li>podmioty prowadzących działalność gospodarczą w zakresie pośrednictwa finansowego o zasięgu ogólnopolskim (pracownicy podmiotów: Grupa ANG, Dom Development Kredyty Sp. z o.o., Dr. Finance S.A., Notus Finanse S.A., Expander Advisors Sp. z o.o., mFinanse S.A., Open Finance S.A., Feniks Finanse Sp. z o.o., Gold Finance Sp. z o.o., Lendi Sp. z o.o., Phinance S.A., Platinum Financial Sp. z o.o. Sp. K.),</li> </ul>	<p><b>Aby skorzystać z promocyjnej marży (1,98%) należy skorzystać z:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto osobiste VIPKonto</li> <li>Karta kredytowa WORLD Mastercard</li> <li>Ubezpieczenie na życie (z oferty Banku) minimum 5 lat</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości (z oferty Banku) przez okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom</li> </ul> <p>Cel kredytowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku BPS S.A. wymaganym przed uruchomieniu kredytu</li> </ul>

- z umowy o pracę na czas określony gdy okres kredytowania przekracza okres umowy (z wyjątkiem wybranych grup zawodowych)

Wybrane grupy zawodowe:

lekarze, inne zawody medyczne: pielęgniarki, opiekunowie medyczni, ratownicy medyczni; służby mundurowe: żołnierze, policjanci, służba więzienna, straż graniczna, strażacy; nauczyciele, pracownicy nauki wyższych uczelni; informatycy, którzy na moment decyzji mają ukończone 30 lat

- Przy dochodzie z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 m-ce MAX kwota kredytu wynosi 300 tys.

- instytucje finansowe (banki notowane na GPW, krajowe zakłady ubezpieczeń notyfikowane w państwach UE/EEA świadczące usługi w formie innej niż oddział), z wyłączeniem pracowników podmiotów wchodzących w skład Grupy BNP Paribas w Polsce

#### UWAGA!

Dodatkowa promocja dla Klientów, dla których zostanie wydana pozytywna decyzja kredytowa do **31 sierpnia 2021** (włącznie) i Klienci Ci podpiszą umowę o kredyt hipoteczny w ciągu **15 dni kalendarzowego** od daty tej decyzji, to otrzymają dodatkową obniżkę marży o **0,10 p.p.!** [Obniżka nie jest uwzględniona w symulacji!!!]

#### Minimalna kwota kredytu:

100.000 PLN dla klienta wewnętrznego banku lub 200.000 PLN dla klienta zewnętrznego.

#### Warunki oferty cenowej:

- ROR + wpływ wynagrodzenia min. 2500 zł + zgoda na e-korespondencję

#### Ubezpieczenie na życie

(wymagane ub. bankowe - aby skorzystać z oferty) wymagane jest gdy:

- LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!)

Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie **dodatkowe zabezpieczenie kredytu**

#### Dochód z wynajmu i dochody

Członków Rad Nadzorczych/Członków Zarządu TYLKO JAKO DOCHÓD

#### DODATKOWY

"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."

Oprocent. rzeczywiste	2.49%	2.51%	2.6%	2.72%
Marża banku	1.79%	1.99%	1.85%	1.98%
Stopa referencyjna	0.21%	0.21%	0.21%	0.22%
Oprocent. nominalne	2%	2.2%	2.06%	2.2%
Prowizja	6 000 zł / 2%	3 000 zł / 1%	0 zł / 0%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	369 zł	400 zł	400 zł	400 zł
Rozliczenie transz	Bezpłatne, klient nie musi przedstawiać faktur, zlecana jest inspekcja.	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.	
Kwota na dowolny cel	90 000zł / 30%	0zł / 0%	45 000zł / 15%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	1% nadpłaconej kwoty do 3 lat (od dnia uruchomienia kredytu). Bank nie pobierze opłaty, gdy kwota pierwszej przedterminowej spłaty nie przekroczy 50% kwoty kredytu. Klient określa w dyspozycji czy raty mają zostać zmniejszone czy okres kredytowania ma być skrócony - brak dodatkowych opłat.	0 zł za wcześniejszą spłatę niezależnie od terminu spłaty	W przypadku nabycia Pakietu H1/H2 możliwość wyboru: prowizja 0% - wcześniejsza spłata 1% LUB prowizja 2% - wcześniejsza spłata 0%. Standardowo wcześniejsza spłata 1%.	max 3.0% od kwoty przedterminowej spłaty (przed upływem 3 lat od daty wypłaty kredytu).
Przewalutowanie	Na walutę 1% od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat.		nie dotyczy	

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto osobiste + wpływ wynagrodzenia (uzależnione od kwoty kredytu - z wyjątkiem klienta Select) - w przypadku rezygnacji lub braku min. wpływów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Karta kredytowa z obrotem min. 500 zł/m-c - w przypadku rezygnacji lub braku min. obrotów w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości Lokum Comfort - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.1 p.p.), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul> <p><i>Nieuwzględnione w symulacji</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ubezpieczenie na życie Spokojna Hipoteka ( Prowizja 0%) - w przypadku rezygnacji w ciągu pierwszych 5 lat (+0.2 p.p do marży), powyżej tego okresu, brak wpływu na marżę.</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + zasilanie konta - wymagane przez 5 lat - w przypadku rezygnacji marża (+ 0,5 p.p)</li> <li>segment klienta Priority 8000+ - Bank weryfikuje segment Klienta co 6 m-cy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może ulec zmianie, max. wzrost/obniżka (+ 0.5 p.p)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ROR + wpływ min 2500 zł + zgoda na e-korespondencję - brak spełnienia warunku powoduje podwyżkę marży + 0.3 p.p.</li> </ul> <p><b>Dodatkowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bank at Work III (-0,15 p.p.)</li> <li>ub. nieruchomości z oferty banku Wariant 1 /Wariant 2 (- 0,1 p.p.)</li> <li>Pakiet Premium H1 (-0.6 p.p.) - na okres min 3 lat</li> <li>Pakiet Standardowy (-0.4 p.p.) - na okres min, 3 lat</li> </ul>	<p><b>Promocja obowiązuje gdy Klient posiada produkty przez cały okres kredytowania produktów:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Konto osobiste VIPKonto</li> <li>Karta kredytowa WORLD Mastercard</li> <li>Ubezpieczenie na życie (z oferty Banku) minimum 5 lat</li> <li>Ubezpieczenie nieruchomości (z oferty Banku) przez okres trwania Umowy Kredytu Mój Dom</li> </ul> <p>Cel kredytowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cel mieszkaniowy, z zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki w księdze wieczystej nieruchomości na rzecz Banku BPS S.A. wymaganym przed uruchomieniu kredytu</li> </ul>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Jakie Chcę</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Konto dobrowolne - obniża marżę (-0.1 p.p.). Konto Jakie Chcę lub VIP do wyboru. Wybierając Konto Jakie Chcę opłata za konto 0 zł pod warunkiem wpływu min 500 zł na m-c oraz za kartę 0 zł przy 1 transakcji płatniczej w miesiącu.</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Citi Priority</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Opłata miesięczna za prowadzenie Konta: 0 PLN gdy w danym miesiącu średnie saldo na wszystkich rachunkach min. 30 000 PLN LUB wpływy na Konto Osobiste min. 5 000 PLN ORAZ Klient posiada aktywowaną główną Kartę Kredytową Citibank lub ma zawartą umowę o kredyt oferowany przez Bank; 25 PLN w pozostałych przypadkach</p>	<p><b>wymagane</b> <b>Konto Otwarte na Ciebie z wpływem min. 2500 zł</b> 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Darmowe konto osobiste. Obsługa karty(Karta otwarta na dzisiaj) 0 zł pod warunkiem dokonania 1 transakcji miesięcznie(w przeciwnym wypadku 3 zł)</p>	<p><b>wymagane</b> <b>VIPKonto wraz z dostępem do bankowości elektronicznej oraz kartą debetową</b> 15 zł (miesięcznie)</p> <p>Podpisanie Umowy o prowadzenie rachunku ROR typu VIPKonto wraz z kartą debetową i dostępem do bankowości elektronicznej. Opłata za prowadzenie konta do 31.10.2020 wynosi 15 zł (lub 0 PLN gdy wpływ na dane konto w miesiącu poprzedzającym pobranie opłaty wyniósł odpowiednio min. 10 000PLN)</p>
Karta kredytowa	<p><b>wymagana</b> <b>Karta Kredytowa</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Uwaga - Karta jest dobrowolna (obniża marżę o -0,1p.p)! Kredytobiorca musi być stroną umowy o kartę kredytową najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu - transakcje bezgotówkowe lub gotówkowe w łącznej wysokości co najmniej 500,00 zł miesięcznie (transakcje nie zostaną odwołane) począwszy od miesiąca następnego po miesiącu uruchomienia kredytu (lub pierwszej transzy). Aby nie ponosić opłaty a kartę - Min. 10 transakcji w miesięcznym cyklu rozliczeniowy.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> <b>Karta kredytowa WORLD MasterCard</b> 0 zł (rocznie)</p> <p>Złożenie wniosku o kartę kredytową z limitem: min. 2 500 PLN w terminie 30 dni od daty uruchomienia Kredytu Mój Dom lub wypłaty pierwszej transzy Kredytu Mój Dom. 0 PLN opłaty rocznej za obsługę karty kredytowej w ofercie Banku BPS S.A., pod warunkiem dokonania transakcji kartą o wartości co najmniej 25 000 zł rocznie. W innym przypadku opłata roczna wynosi 150 zł</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,4% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,4 p.p</p>
Ubezp. nieruchomości	<p><b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,09% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości - płatne rocznie, jest to szacowana średnia stawka. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0049% wartości nieruchomości</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Generali. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz. Składka: 0,0049% wartości nieruchomości miesięcznie.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>(Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz lecz nie obniża to wówczas marży) Pierwsza rata składki ubezpieczeniowej płacona jest przez Klienta: • W dniu uruchomienia kredytu-jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę ubezpieczenia jednocześnie z zawarciem umowy kredytu Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych. Składka płatna co miesiąc. Składka miesięczna = SU x 0.0075% (Suma ubezpieczenia (SU) = wartość nieruchomości)</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,1% wartości nieruchomości</p> <p>Umowa ubezpieczenia nieruchomości musi być zawarta z zakładem ubezpieczeń akceptowanym przez Bank (patrz lista ubezpieczycieli). Wysokość ubezpieczenia w całym okresie kredytowania powinna być co najmniej równa kwocie udzielonego kredytu. Umowa cesji powinna być zawarta przed wypłatą kredytu oraz po nabyciu Nieruchomości przez Kredytobiorcę. Przyjęto średnią cenę ubezpieczenia rynkowego</p>
Ubezpieczenie na życie	<p><b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Ochrona ubez. z tytułu śmierci wygasa w chwili ukończenia 75 l. Wymagane dla każdego kredytobiorcy, który przekroczy 70 lat w trakcie spłaty na 100% SU i na cały okres kredytowania (możliwość odstąpienia od dwóch polis w przypadku dużej różnicy w dochodach). Koszt ub.: 0.035% m-c salda zadłużenia.</p>	<p><b>niewliczone</b></p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p><b>wliczone w pak. ubez.</b></p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane dowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Wymagane kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie przez cały okres trwania Umowy Kredytowej Mój Dom. (lub min. 5 lat dla oferty Intensywnie Zielonej Wariant II) W symulacji przyjęto średnią cenę rynkową ubezpieczania na życie.</p>

Ubezpiec. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone w pak. ubezp.</b>	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 1% doliczane do marży Ubezpieczenie wymagane do czasu, gdy saldo kredytu będzie powyżej 80% wartości będącej zabezpieczeniem/kosztu realizacji przedsięwzięcia - marża kredytu zostaje podwyższona o 1 p.p.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (dobrowolne) 0,0725% kwoty pozostałej do spłaty  Pakiet Premium H1 obejmuje ubezpieczenie na życie oraz trwałą i całkowitą niezdolność do pracy. Dodatkowo: Poważne zachorowanie, Utrata pracy lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby zatrudnione na umowę o pracę lub stosunek służbowy. Poważne zachorowanie lub Pobyt w szpitalu w NNW - osoby nie zatrudnione na umowę o pracę lub ramach stosunku służbowego. Ubezpieczeniem obejmowani są wszyscy kredytobiorcy. Składka 0.0725% m-cznie pobierana w racie kredytu.	<b>niewliczone</b> Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Wydruk 1/2	* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.			



# ANG

**Bernardeta Wiekiera**  
tel. 530494215  
bernardeta.wiekiera@grupaang.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 5 sierpnia 2021, godz. 18:37**

Kwota kredytu: 300 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 380 000 PLN

Wkład własny: 80 000 PLN  
Okres kredytu: 25 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank PROMO K mieszk. "Wreszcie u siebie" Intensive do 09.09.2021	ING Bank Śląski Wariant "Lekka rata"	BOŚ Kredyt hipoteczny standardowy - bez x-sell	PKO BP Pakiet Własny Kąt hipoteczny od 01/08/21
<b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>				
<b>Kwota kred. brutto/LTV</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>	<b>300 000 zł / 78.95%</b>
<b>Koszty początkowe</b>	<b>400 zł</b>	<b>6 120 zł</b>	<b>7 000 zł</b>	<b>10 390 zł</b>
Prowizja	-	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 600 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (za 12 m-cy)	240 zł (za 12 m-cy)
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł (za 48 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	400 zł	400 zł
<b>Koszty miesięczne</b>	<b>1 712 zł (1. miesiąc) 1 342 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 359 zł (1. miesiąc) 1 352 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 506 zł (1. miesiąc) 1 350 zł (kolejne m-ce)</b>	<b>1 317 zł (1. miesiąc) 1 326 zł (kolejne m-ce)</b>
Rata kredytu	1 317 zł (przez cały kredyt)	1 323 zł (przez cały kredyt)	1 350 zł (przez cały kredyt)	1 179 zł (pierwsze 12 m-cy) 1 326 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	235 zł (do 3. m-ca)	7 zł (do 3. m-ca)	156 zł (do 3. m-ca)	138 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	25 zł (do 300. m-ca)	29 zł (do 300. m-ca)	-	-
Ubezpieczenie na życie	135 zł (do 60. m-ca)	-	-	-
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	0 zł (przez cały kredyt)	0 zł (przez cały kredyt)	-	0 zł (przez cały kredyt)
<b>Koszty okresowe</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>	<b>Wartość (jak, do kiedy płatne)</b>
Ubezp. nieruchomości	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	240 zł (rocznie, cały kredyt)
Koszt karty kredytowej	-	-	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)
<b>Całkowite koszty kredytu</b>	<b>111 205 zł</b>	<b>111 741 zł</b>	<b>112 468 zł</b>	<b>112 600 zł</b>
Odsetki	95 100 zł	96 900 zł	105 000 zł	96 036 zł
Prowizja	-	5 700 zł	6 600 zł	-
Ubezp. pomostowe	705 zł	21 zł	468 zł	414 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	7 500 zł	8 700 zł	-	6 000 zł
Ubezpieczenie na życie	7 500 zł	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	9 750 zł
Pakiet ubezpieczeń	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Koszt karty kredytowej	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	400 zł	400 zł
<b>Całkowita kwota do spłaty</b>	<b>411 205 zł</b>	<b>411 741 zł</b>	<b>412 468 zł</b>	<b>412 600 zł</b>
<b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>				
Uwagi do symulacji	<p><b>Segment Intensive, grupa Klientów Banku którzy posiadają:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rachunek mKonto Intensive,</li> <li>• wpływ na rach. min 7 tys (w 3 z ost 6 m-cy)</li> <li>• kr. odnawialny lub kartę kr. na kwotę min. 10 tys LUB depozyty na kwotę min. 50 tys(od 3 pełnych m-cy poprzedzających wniosek)</li> <li>• 15 transakcji karta płatniczą miesięcznie (w 3 z ost 6 m-cy)</li> </ul> <p><b>W celu skorzystania z oferty wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiadania przez okres 5 lat ubezpieczenia na życie w wariantcie podstawowym (uwzględnione w symulacji)</li> <li>• konto + przez okres 5 lat zasilenie kwotą ustaloną w umowie (uwzględnione w symulacji)</li> </ul>	<p><b>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</b></p> <p><b>Wymagane jest:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• konto + wpływy min. 2 000 zł miesięcznie.</li> </ul> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p><b>Ub. na życie wymagane gdy kredytobiorca przekroczy 70 lat w trakcie spłaty.</b></p> <p><b>Sprawdź listę wykluczonych branż PKD !!!</b></p>	<p><b>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa.</b></p> <p><b>Wymagane:</b> ub. od utraty pracy na 4 lata, ROR (założenie lub posiadanie), ub. na życie lub karta kredytowa (w symulacji karta kredytowa).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ramach oferty (na odstępowo) możliwy jest <b>zakup apartamentu</b> o funkcji mieszkalnej, marża + 0.7 p.p.</li> <li>• Zabezpieczenie na nieruchomości osoby trzeciej, max. 80%LTV (przy zabezpieczeniu innym niż dz. rekreacyjna (60%LTV)).</li> </ul> <p><b>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• brak przychodu z działalności w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB</li> <li>• spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30%</li> </ul>
Oprocent. rzeczywiste	2.82%	2.82%	2.78%	2.9%
Marża banku	2.1%	2.1%	2.29%	Przez 12 m-cy:1.1% Po 12 m-cu:2.12%
Stopa referencyjna	0.21%	0.25%	0.24%	0.25%
Oprocent. nominalne	2.31%	2.35%	2.53%	Przez 12 m-cy: 1.35% Po 12 m-cu: 2.37%
Prowizja	0 zł / 0%	5 700 zł / 1.9%	6 600 zł / 2.2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	400 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o oświadczenie klienta wraz z fotoinspekcją lub na podstawie faktur.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.
Kwota na dowolny cel	Ozł / 0%	90 000zł / 30%	Ozł / 0%	75 000zł / 25%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo.	Brak prowizji (rekompensaty) w przypadku całkowitej lub częściowej spłaty kredytu dla kredytów ze zmienną stopą oprocentowania.
Przewalutowanie	nie dotyczy	nie dotyczy	Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	nie dotyczy

#### DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ubezpieczenie na życie - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>konto - wymagane przez cały okres - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> <li>wpływ wynagrodzenia lub 2x wysokość raty - wymagane przez okres 5 lat - w przypadku rezygnacji (marża standardowa)</li> </ul>	<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>konto - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> <li>wpływy min. 2000 zł - wymagane przez okres 3 lat - w przypadku rezygnacji (+0,4 p.p.)</li> </ul> <p><b>Możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ub. na życie - wymagane przez okres 3 lat (-0,1 p.p.) - w przypadku rezygnacji (+ 0,4 p.p.)</li> <li>ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) - w przypadku rezygnacji bank zastosuje marżę bez obniżek.</li> </ul>		<p><b>Warunki oferty cenowej:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>marża uwzględnia obniżkę o 0,15 p.p. z tytułu deklarowanych wpływów na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN</li> <li>ub. z grupy II (na 4 lata) - dochód w Polsce - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.)</li> <li>konto osobiste (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> <li>karta kredytowa /ubezpieczenie na życie (cały okres kredytowania) - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.)</li> </ul> <p>W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, konta oraz karty w ciągu pierwszych 12 m-cy, marża 1.1 przestaje obowiązywać.</p> <p><b>Dodatkowa możliwa obniżka marży:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>klient posiadający ROR w banku PKO BP min. 6 m-cy wraz z regularnymi wpływami wynagrodzenia (-0.05 p.p)</li> <li>lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> <li>Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.)</li> <li>lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.)</li> <li>inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak niżki</li> </ul> </li> </ul> <p><i>* w/w obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak ostateczna marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>
Konto osobiste	<p><b>wymagane</b> mKonto Intensive 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Prowadzenie konta bezpłatne przy wpływach min. 7 tys lub aktywach 100 tys zł. Karta debetowa bezpłatna. Konto musi być zasilane przez okres min. 5 lat wynagrodzeniem lub w przypadku innych źródeł dochodu 2x wysokość raty.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto z Lwem Direct 0 zł (miesięcznie)</p> <p>W systemie uwzględniono darmowe kont - Konto z Lwem Direct, do obsługi przez internet. 0 zł za prowadzenie konta, za wypłaty ze wszystkich bankomatów w kraju, za przelew krajowy w PLN przez Internet na rachunek w innym banku w kraju, brak miesięcznej opłaty za kartę VISA zbliżeniową jeśli Klient dokona transakcji bezgotówkowych na co najmniej 200 zł w okresie od 29 dnia danego miesiąca do 28 dnia następnego miesiąca, w innym wypadku koszt za kartę wyniesie 7 zł.</p>	<p><b>niewymagane</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagane</b> Konto Za Zero 0 zł (miesięcznie)</p> <p>0 zł w przypadku rachunku z kartą debetową. Koszt konta bez karty to 6,90zł. Karta do konta Ozł/mies., gdy transakcje bezgotówkowe to min. 300zł/mies.,</p>
Karta kredytowa	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>niewymagana</b></p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ karta nie jest wymagana lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p><b>wymagana</b> Przejrzysta karta kredytowa 0 zł (rocznie)</p> <p>Koszt roczny karty wynosi odpowiednio: 0 zł przy transakcjach miesięcznych o wartości min.600 zł, 30 zł przy transakcjach miesięcznych min.500 zł lub 60 zł przy transakcjach miesięcznych poniżej 500 zł.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1,5% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 1% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.</p>	<p><b>wliczone</b> (wymagane) 0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>

Ubezpie. nieruchomości	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,0096% kwoty kredytu W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	<b>wliczone</b> (wymagane dowolnie) 0,08% kwoty kredytu Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz., powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.
Ubezpieczenie na życie	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 0,045% kwoty pozostałej do spłaty Ochrona ubezpieczeniowa jest oferowana na okres 60 miesięcy. Po upływie tego okresu istnieje możliwość odnowienia ochrony na kolejne 60-miesięczne okresy, o ile w deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia wyrażono na to zgodę. Suma ubezpieczenia równa jest saldu zadłużenia z tytułu kredytu na dzień wystąpienia Zdarzenia ubezpieczeniowego (o ile niżej nie wskazano inaczej). Zakres Ubezpieczenia: śmierć Ubezpieczonego ( z sumą ubezpieczenia w wysokości 1 000 zł , śmierć Ubezpieczonego w wyniku nieszczęśliwego wypadku, trwała i całkowita niezdolność do pracy w wyniku nieszczęśliwego wypadku	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,035% kwoty pozostałej do spłaty Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna). Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (dobrowolne) 0,33276% kwoty kredytu 0,02773% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubez. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubez. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ub. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubez. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.
Ubezpie. od utraty pracy	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>wliczone</b> (wymagane z banku) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezpiecz. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpiecz. grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m- cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpiecz. grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.
Ub. niskiego wkł. własnego	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,6% doliczane do marży Do czasu spłaty brakującego niskiego wkładu własnego, do marży doliczane jest 0,6%.	<b>niewliczone</b> (niewymagane) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.
Pakiet ubezpieczeń	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	<b>niewliczone</b> Niewzględniwno w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

Wydruk 2/2

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.