



ANG

Bernardeta Wiekiera
tel. 530494215
bernardeta.wiekiera@grupaang.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 5 sierpnia 2021, godz. 18:39**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 380 000 PLN

Wkład własny: 80 000 PLN
Okres kredytu: 25 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	mBank K mieszk - spółdz własno - standard - do 09.09.2021	Pekao S.A. Kredyt hipoteczny i budowlano-hipoteczny - bez x-sell	Alior bank Megahipoteka cel mieszkaniowy z prowizją - mieszkanie - oprocentowanie stałe	BNP Paribas Kredyt hipoteczny i budowlany - op. stałe 5l - bez x-sell
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%
Koszty początkowe	400 zł	9 107 zł	6 724 zł	6 400 zł
Prowizja	-	8 970 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)
Ubezp. pomostowe	-	-	151 zł (za 1 m-c)	-
Ubezp.nieruchomości	-	0 zł (za 12 m-cy)	323 zł (za 12 m-cy)	0 zł (za 12 m-cy)
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
Koszty miesięczne	2 402 zł (1. miesiąc) 2 109 zł (kolejne m-ce)	1 769 zł (1. miesiąc) 1 598 zł (kolejne m-ce)	2 002 zł (1. miesiąc) 1 440 zł (kolejne m-ce)	1 894 zł (1. miesiąc) 1 456 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	2 084 zł (przez cały kredyt)	1 598 zł (przez cały kredyt)	1 851 zł (pierwsze 84 m-cy) 1 440 zł (pozostały okres)	1 728 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 456 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	293 zł (do 3. m-ca)	171 zł (do 3. m-ca)	151 zł (do 3. m-ca)	166 zł (do 3. m-ca)
Ubezp.nieruchomości	25 zł (do 300. m-ca)	-	-	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	0 zł (przez cały kredyt)	-
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	0 zł (rocznie, cały kredyt)	323 zł (rocznie, cały kredyt)	0 zł (rocznie, cały kredyt)
Całkowite koszty kredytu	333 979 zł	189 020 zł	181 453 zł	160 018 zł
Odsetki	325 200 zł	179 400 zł	166 524 zł	153 120 zł
Prowizja	-	8 970 zł	6 000 zł	6 000 zł
Ubezp. pomostowe	879 zł	513 zł	604 zł	498 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp.nieruchomości	7 500 zł	-	8 075 zł	-
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	-
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł
Całkowita kwota do spłaty	633 979 zł	489 020 zł	481 453 zł	460 018 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				
Uwagi do symulacji	<p>Kredyt hipoteczny na nabycie/budowę spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu/domu oraz dla wniosków gdzie zabezpieczeniem będzie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.</p>	<p>Uwaga (!) Max LTV:</p> <ul style="list-style-type: none"> 90% dla lokali mieszkalnych 80% dla wniosków, gdzie zabezpieczeniem kredytu będzie dom <p>W przypadku zabezpieczenia na nieruchomości os.trzeciej, właściciel nieruchomości musi przystąpić do kredytu oraz max LTV wynosi 80%.</p>	<div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; text-align: center; background-color: #f0f0f0;">UWAGA!!!</div> <p>Wysokość oprocentowania stałego będzie wyliczona dla Klienta indywidualnie i przedstawiona na Fl.</p> <p>UWAGA!!! Oferta cenowa dotyczy kredytu, gdy zabezpieczeniem jest lokal mieszkalny</p> <p>Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste ub. na życie (gdy wnioskodawca to główny żywiciel rodziny, w przypadku osoby stanu wolnego niemającej osób na utrzymaniu warunek nie obowiązuje lub klient w wieku 65+ wnioskuję o kredyt bez współkredytobiorcy) <p><i>Cel: działka rolna < 1 ha - wymagane przeznaczenie pod zabudowę. Gdy nie ma możliwości zmiany oznaczenia z rolnej na mieszkaniową max. LTV 65%</i></p>	<p>Oferta ze stałym oprocentowaniem przez 5 lat:</p> <p>po upływie 60 miesięcy – zmienna stopa procentowa określona z góry w umowie kredytu (WIBOR 3 M + marża Banku)</p> <p>Ubezpieczenie na życie (dowolne: z banku/rynkowe) wymagane jest gdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> LTV przekroczy 65%, okres kredytu powyżej 10 lat i jeden dochód (!) <p>Przedmiot zabezpieczenia inny niż przedmiot kredytowania lub należący do osoby trzeciej może stanowić jedynie dodatkowe zabezpieczenie kredytu.</p> <p>"Uwaga (!) W przypadku kredytu na budowę domu i refinansowania kredytu na zakup działki, bank dodatkowo wymaga standardowo 20% wkładu własnego na zakup działki."</p> <p>Stawka referencyjna: WIBOR 3M</p>
Oprocent. rzeczywiste	7.36%	4.49%	3.64%	3.47%
Marża banku	6.6%	3.84%	Przez 84 m-cy:5.55% Po 84 m-cu:2.9%	Przez 60 m-cy:4.85% Po 60 m-cu:3%
Stopa referencyjna	0.21%	0.25%	0.21%	0.21%
Oprocent. nominalne	6.81%	4.09%	Przez 84 m-cy: 5.55% Po 84 m-cu: 3.11%	Przez 60 m-cy: 4.85% Po 60 m-cu: 3.21%
Prowizja	0 zł / 0%	8 970 zł / 2.99%	6 000 zł / 2%	6 000 zł / 2%
Wycena nieruchomości	400 zł	137 zł	250 zł	400 zł

Rozliczenie transz	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną przez Bank (bezpłatnie). Faktury nie wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200 PLN. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o faktury (warunek do decyzji).	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 250 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	W oparciu o inspekcję pracowników banku/osobę upoważnioną oraz kosztorys powykonawczy. Koszt: każdorazowo 200zł za inspekcję.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	0zł / 0%	0zł / 0%	45 000zł / 15%
Wcześniejsza spłata kredytu	Prowizja za wcześniejszą całkowitą spłatę wynosi 2% kwoty kredytu pozostałego do spłaty w ciągu pierwszych 3 lat od momentu uruchomienia kredytu, natomiast prowizja za wcześniejszą częściową spłatę 0%.	3% spłacanej kwoty kredytu w okresie 36 m-cy od dnia zawarcia umowy, jednak nie więcej niż wysokość odsetek, które byłyby naliczone od spłacanej przed terminem całości lub części kredytu w okresie roku od dnia faktycznej spłaty.	W okresie do 36 m-cy Bank pobiera rekompensatę w wysokości równej kwocie odsetek za 12 m-cy, które byłyby naliczone od kwoty kredytu (całkowita spłata) lub od kwoty spłaty (częściowa spłata), przy czym nie więcej niż 3% spłacanej kwoty kredytu. W celu ustalenia dokładnej wysokości opłaty należy skontaktować się z doradcą z Banku.	
Przewalutowanie	nie dotyczy	Na walutę 2,5% min 500 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat	1% od kwoty przewalutowanej.	nie dotyczy

DODATKOWE PRODUKTY

Cross-sell	W przypadku przekształcenia własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność w ciągu 12 miesięcy od daty uruchomienia kredytu marża zostanie obniżona o 2 p.p.		Warunki oferty cenowej: • konto osobiste, (rezygnacja z konta nie wpływa na ofertę).	
Konto osobiste	niewymagane Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	niewymagane Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.	wymagane Konto osobiste 0 zł (miesięcznie) Konto osobiste lub rozsądne do wyboru. Brak opłat za: prowadzenie rachunku, wypłaty z bankomatów w Polsce i za granicą, gdy wynagrodzenie będzie wpływać na konto w Alior Bank.	niewymagane Niewzględniomo, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.
Ubezpieczenie pomostowe	wliczone (wymagane) 1,5% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.5 p.p.	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1 p.p.	wliczone (wymagane) 0,9% doliczane do marży	wliczone (wymagane) 1% doliczane do marży Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1.0 p.p.
Ubezp. nieruchomości	wliczone (wymagane dowolne) 0,0065% wartości nieruchomości "Mieszkam Bezpiecznie" - Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane przez BRE Ubezpieczenia. Posiada dwa warianty: Jeden jest przeznaczony dla nieruchomości gotowej, drugi dla nieruchomości w budowie. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz Istnieje opcja dodatkowego ubezpieczenia nieruchomości domowych, OC i Home Assistance. .	wliczone (wymagane dowolne) 0% kwoty kredytu Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.	wliczone (wymagane dowolne) 0,085% wartości nieruchomości Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku. Koszt ub.: 0.085% wartości nieruchomości - płatne raz w roku. Pakiet podstawowy: ubezpieczenie lokalu + assistance dom. Szczegóły ubezpieczenia dostępne na stronie Banku w zakładce ubezpieczenia.	wliczone (wymagane dowolne) 0% wartości nieruchomości Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.
Ubezpieczenie na życie	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 5% kwoty kredytu 0,08% kwoty pozostałej do spłaty Koszt ub.: 5% kwoty kredytu - płatne za 5 lat + 0.08% m-c salda zadłużenia w dniu wymagalności raty po okresie 5 lat dla Kredytobiorców w wieku 23-60 r.z... Składkę można kredytować. W przypadku kilku wnioskodawców, gdzie ub. nie jest wymagane, każdy może być ubezp. (np. 2 wniosk. po 50%). Jeżeli jest obliigo (główny żywiciel) to tylko jedna osoba. UWAGA: ubezpieczenie wymagane, gdy: Jeden z kredytobiorców uzyskuje dochody w kwocie >80% łącznych dochodów netto gospodarstwa domowego 2) jeden z kredytobiorców wykonuje niebezpieczny zawód: policjant, żołnierz, strażak, pilot, stewardesa/steward, górnik, marynarz (ubezpieczenie tylko na osobę wykonującą niebezpieczny zawód) 3) jest jeden Kredytobiorca, który na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) 0,2% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.2 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Niewzględniomo w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane

hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.



ANG

Bernardeta Wiekiera
tel. 530494215
bernardeta.wiekiera@grupaang.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **czwartek, 5 sierpnia 2021, godz. 18:39**

Kwota kredytu: 300 000 PLN
Wartość zabezpieczenia: 380 000 PLN

Wkład własny: 80 000 PLN
Okres kredytu: 25 lat

Waluta: PLN
Rodzaj rat: równe

Nazwa symulacji	Citi Handlowy Kredyt Mieszkaniowy - bez x-sell	ING Bank Śląski Wariant Standard - z oprocentowaniem stałym	PKO BP Własny Kąt Hipoteczny - oprocentowanie stałe 5 lat od 01/08/21	Millennium Kredyt Hipoteczny - oprocentowanie stałe przez 5L - wariant I - od 01/08/21
SYMULACJA KREDYTOWA *				
Kwota kred. brutto/LTV	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%	300 000 zł / 78.95%
Koszty początkowe	5 770 zł	6 120 zł	6 640 zł	420 zł
Prowizja	5 370 zł (koszt jednorazowy)	5 700 zł (koszt jednorazowy)	6 000 zł (koszt jednorazowy)	-
Ubezp. pomostowe	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (za 12 m-cy)	-
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	400 zł	420 zł
Koszty miesięczne	1 719 zł (1. miesiąc) 1 502 zł (kolejne m-ce)	1 652 zł (1. miesiąc) 1 413 zł (kolejne m-ce)	1 720 zł (1. miesiąc) 1 396 zł (kolejne m-ce)	1 930 zł (1. miesiąc) 1 436 zł (kolejne m-ce)
Rata kredytu	1 502 zł (przez cały kredyt)	1 615 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 384 zł (pozostały okres)	1 575 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 396 zł (pozostały okres)	1 592 zł (pierwsze 60 m-cy) 1 347 zł (pozostały okres)
Ubezp. pomostowe	217 zł (do 3. m-ca)	8 zł (do 3. m-ca)	145 zł (do 3. m-ca)	250 zł (do 3. m-ca)
Ubezp. nieruchomości	0 zł (do 300. m-ca)	29 zł (do 300. m-ca)	-	29 zł (do 300. m-ca)
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	60 zł (do 300. m-ca)
Koszt konta osobistego	-	-	-	0 zł (przez cały kredyt)
Koszty okresowe	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)	Wartość (jak, do kiedy płatne)
Ubezp. nieruchomości	-	-	240 zł (rocznie, cały kredyt)	-
Całkowite koszty kredytu	157 021 zł	143 904 zł	142 375 zł	138 867 zł
Odsetki	150 600 zł	129 060 zł	129 540 zł	118 800 zł
Prowizja	5 370 zł	5 700 zł	6 000 zł	-
Ubezp. pomostowe	651 zł	24 zł	435 zł	747 zł
Ub. niskiego wkł. własnego	-	-	-	-
Ubezp. nieruchomości	-	8 700 zł	6 000 zł	8 700 zł
Ubezpieczenie na życie	-	-	-	10 200 zł
Ubezp. od utraty pracy	-	-	-	-
Koszt konta osobistego	-	-	-	-
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	400 zł	420 zł
Całkowita kwota do spłaty	457 021 zł	443 904 zł	442 375 zł	438 867 zł
SZCZEGÓŁY SYMULACJI				

Uwagi do symulacji	<p>Uwaga!!!</p> <ul style="list-style-type: none"> Minimalny dochód jaki musi osiągać przynajmniej jeden z kredytobiorców to 3000 netto. <p>Max wartość zabezpieczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> Warszawa - 6 mln zł/dom, 4 mln/mieszkanie Wrocław, Trójmiasto, Poznań, Kraków - 5 mln zł/dom, 3 mln zł/mieszkanie Pozostałe lokalizacje - 2,5 mln zł/dom, 1,5 mln zł/mieszkanie 	<p>Bank akceptuje dochody z działalności gospodarczej (za wyjątkiem branż: gastronomia, kultura/rozrywka/rekreacja, turystyka, zakwaterowanie)</p> <p>Oprocentowanie stałe gwarantowane przez 5 lat od momentu uruchomienia kredytu.</p> <p>Po tym okresie możliwość przedłużenia na kolejne 60 m-cy z oprocentowaniem stałym lub przejście na oprocentowanie zmienne. Oprocentowanie stałe/zmienne dostępne po okresie pierwszych 5 lat będzie adekwatne do obowiązującego w banku w danych okresie.</p> <p>Przy zakupie działki bank wymaga zawsze wypisu z MPZP lub wydanych warunków zabudowy. Jeżeli nabywana działka ma wydane jedynie studium uwarunkowań może być celem a nie może być zabezpieczeniem kredytu.</p>	<p>Max wiek kredytobiorcy: 80 lat - raty malejące, 75 - raty stałe. W symulacji przyjęta wartość wyższa. Możliwość skorzystania z dwóch wariantów:</p> <ul style="list-style-type: none"> opcja I - wnioskujemy o stałe oprocentowanie (uwzględnione w symulacji) opcja II - wnioskujemy o zmienne oprocentowanie, a potem zmieniamy na stałe oprocentowanie (aneks do umowy) <p><i>Stala stopa bazowa ustalana jest w dniu wygenerowania Formularza Informacyjnego</i></p> <p>Dochód z działalności gosp. NIE ZOSTANIE uwzględniony jeżeli:</p> <ul style="list-style-type: none"> brak przychodu z działalność w dowolnym z trzech ostatnich rozliczonych miesięcy, LUB spadek średniego PRZYCHODU w roku bieżącym w relacji do średniego PRZYCHODU w roku ubiegłym o więcej niż 30% 	<p><i>* okresowo stała stopa dostępna dla kredytów wypłacanych w całości , w okresie 60 dni*</i></p> <p>UWAGA!!! Wprowadzamy ograniczenia max LTV do 80% dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> nieruchomości wartych powyżej 750 tys. z miast powyżej 250.000 mieszkańców, tj.: Białystok, Bydgoszcz, Katowice, Kraków, Lublin, Łódź, Poznań, Szczecin, Warszawa, Wrocław oraz Trójmieście) dla nieruchomości wartych powyżej 500 tys. z pozostałych miast <p>UWAGA!!! Wstrzymano możliwość finansowania dochodów:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dział. gosp. w branży podwyższonego ryzyka, klientów pracujących/ świadczących usługi w firmach działających w branżach podwyższonego ryzyka <p>oraz (jeżeli są one jedynym źródłem dochodu w danym wniosku):</p> <ul style="list-style-type: none"> z działalności gospodarczej prowadzonej krócej niż 24 miesiące lub umowy zlecenie / umowa o dzieło <p>Ograniczamy akceptowany udział dochodów z tytułu premii i innych składników wynagrodzenia w łącznym dochodzie klienta do wysokości do 20% podstawy danego dochodu</p> <p>Wymagane:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Cel: działka rolna < 0.3 ha - niewymagane przeznaczenie pod zabudowę.</p> <p>LTV: działka rolna max. 85%, w przypadku zabudowy siedliskowej pow. 0,5 ha, max. 60%.</p> <p>Nieruchomość osoby trzeciej, niespokrewnionej z wnioskodawcą w 1 linii, max. 80% LTV.</p> <p>W przypadku zakupu działki budowlanej jest wymagany wypis z MPZP, jeżeli działka nie posiada MPZP wymagane są warunki zabudowy</p>
Oprocent. rzeczywiste	3.76%	3.25%	3.27%	3.17%
Marża banku	3.29%	Przez 60 m-cy:4.19% Po 60 m-cu:2.5%	Przez 60 m-cy:3.95% Po 60 m-cu:2.58%	Przez 60 m-cy:4.05% Po 60 m-cu:2.3%
Stopa referencyjna	0.21%	0.25%	0.25%	0.21%
Oprocent. nominalne	3.5%	Przez 60 m-cy: 4.19% Po 60 m-cu: 2.75%	Przez 60 m-cy: 3.95% Po 60 m-cu: 2.83%	Przez 60 m-cy: 4.05% Po 60 m-cu: 2.51%
Prowizja	5 370 zł / 1.79%	5 700 zł / 1.9%	6 000 zł / 2%	0 zł / 0%
Wycena nieruchomości	400 zł	420 zł	400 zł	420 zł
Rozliczenie transz	Uruchomienie kredytu może nastąpić tylko w jednej transzy – dotyczy też rynku pierwotnego. W przypadku wykończenia/remontu pomimo wypłaty kredytu w jednej transzy Bank przeprowadza po 18 m-ach inspekcję, koszt 250 zł.	Na postawie przedstawiania przez klienta zdjęć oraz dziennika budowy. Faktury niewymagane. W przypadku budowy z deweloperem bank nie rozlicza transz.	W oparciu o inspekcję pracowników banku. Koszt rozliczenia transz: każdorazowo 200 PLN. Faktury nie są wymagane, nawet przy budowie domu.	Zgodnie z harmonogramem. W przypadku remontu rozliczenie następuje po przedłożeniu aktualnych zdjęć – brak inspekcji. W indywidualnych przypadkach analityk może poprosić o przedłożenie faktur. Rozliczenie budowy: zdjęcia z budowy, zapisy w dzienniku budowy + kontrola inwestycji 300 PLN.
Kwota na dowolny cel	0zł / 0%	90 000zł / 30%	75 000zł / 25%	90 000zł / 30%
Wcześniejsza spłata kredytu	0 zł za wcześniejszą spłatę nie zależnie od terminu spłaty	Brak opłaty za wcześniejszą spłatę.	W okresie obowiązywania stałej stopy Bank nie pobiera prowizji, opłaty ani rekompensaty za wcześniejszą częścią lub całkowitą spłatę.	0% w całym okresie kredytowania, bez ograniczeń kwoty spłaty.
Przewalutowanie		nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
DODATKOWE PRODUKTY				

Cross-sell	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bank weryfikuje segment Klienta co 6 miesięcy przez cały okres kredytowania dostosowując marżę do aktualnego segmentu Klienta. Marża może zostać obniżona przy klientach zakwalifikowanych do segmentu: Priority / Citi Gold / Citi Gold Private Client 	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. nieruchomości w wariacie rozszerzonym - wymagane przez cały okres kredytowania (-0,05 p.p.) <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>	<p>Możliwa obniżka marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> ubezp. od utraty pracy oferowanym przez PKO BP SA na okres 4 lat – obniżka marży o 0,15 p.p. - w przypadku rezygnacji w okresie obowiązywania (+0,5 p.p.), ubezp. na życie oferowanym przez PKO BP SA (przez cały okres kredytowania) - uprawnienie do obniżenia marży o 0,07 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p.), sprzedaż w pakiecie: <ul style="list-style-type: none"> Konto Aurum/Konto Platinum II – uprawnienie do obniżenia marży o 0,02 p.p., deklarowe wpływy na rachunek PKO BP SA – min. 3 000 PLN – uprawnienie do obniżenia marży o 0,15 p.p Karta kredytowa - uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p. - w przypadku rezygnacji (+0,1 p.p), Klient posiadający ROR w Banku minimum 6 miesięcy z systematycznymi wpływami – uprawnienie do obniżenia marży o 0,05 p.p, lokalizacja zabezpieczenia : <ul style="list-style-type: none"> Warszawa(wszystkie dzielnice) (- 0.11 p.p.) lokal poza miastem stołecznym Warszawa (- 0.05 p.p.) inna nieruchomość poza miastem stołecznym Warszawa - brak zniżki <p><i>* ww obniżki mogą ulegać kumulacji (sumowaniu) jednak min. marża nie może być niższa niż 1,3 p.p. *</i></p>	<p>Warunki oferty cenowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> ub. na życie (cały okres kredytowania) <p>Obniżki marży:</p> <ul style="list-style-type: none"> konto osobiste + karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięcznie)(cały okres kredytowania), (-0,3 p.p) - uwzględniona w symulacji konto osobiste + zasilenie konta wynagrodzeniem lub wpływem min. dwukrotność pierwszej raty+ karta debetowa (transakcje bezgotówkowe min. 500 zł miesięcznie)(cały okres kredytowania), (-0,5 p.p) - nieuwzględniona w symulacji <p>W przypadku rezygnacji lub niespełnienia ww. warunków, bank zastosuje marżę bez obniżek.</p>
Konto osobiste	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>niewymagane</p> <p>Nieuwzględniono, ponieważ konto nie jest wymagane lub nie wpływa pozytywnie na warunki tego kredytu.</p>	<p>wymagane</p> <p>Konto 360 0 zł (miesięcznie)</p> <p>Brak opłat za konto i kartę, gdy wpływy na konto wyniosą min. 1000zł/m-c oraz przynajmniej raz w miesiącu zostanie zaksięgowana płatność kartą. Jeżeli warunki nie zostaną spełnione, koszt konta 8 zł/m-c, karty 7zł/m-c.</p>
Ubezpieczenie pomostowe	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>1,3% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 1,3 p.p</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,05% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,05 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,9% doliczane do marży</p> <p>Do czasu ustanowienia hipoteki marża podwyższona jest o 0,9 p.p.</p>	<p>wliczone (wymagane)</p> <p>0,0833% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Składka płatna jest z dołu w ratach miesięcznych 8-go dnia każdego miesiąca.</p>
Ubezp. nieruchomości	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0% wartości nieruchomości</p> <p>Należy doliczyć ubezpieczenie rynkowe.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0096% kwoty kredytu</p> <p>W ofercie Banku występuje ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowane we współpracy z TU Nationale-Nederlanden oraz TU PZU S.A. do wyboru przez Klienta. Bank akceptuje ubezpieczenia z zewnątrz</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,08% kwoty kredytu</p> <p>Koszt ub.: 0.08% kwoty kredytu - płatne rocznie. Suma ubezpiecz. powinna odpowiadać wartości domu/mieszkania i nie powinna być niższa niż wartość zaciągniętego kredytu/pożyczki hipotecznej. Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,0075% wartości nieruchomości</p> <p>Koszt ub.: 0.09% wartości nieruchomości rocznie - płatne w ratach miesięcznych(0.0075%). Bank akceptuje ubezpieczenia zewnętrzne – jeśli zakres ochrony ubezpieczeniowej spełnia wymogi banku.</p>
Ubezpieczenie na życie	<p>niewliczone</p> <p>Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane</p>	<p>niewliczone (dobrowolne)</p> <p>0,035% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Do ubezpieczenia przystępuje min. 1 osoba (dowolna).</p> <p>Zakres ochrony ubezpieczeniowej: zgon Ubezpieczonego. Składka ubezpieczenia wynosi 0,035% aktualnego salda kredytu/ów do spłaty na osobę/na m-c. Wiek klienta max 50 lat lub kwota kredytu max 700 tys.</p>	<p>niewliczone (dobrowolne)</p> <p>0,33276% kwoty kredytu</p> <p>0,02773% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub: 0.33276% pierwsza składka roczna, następnie 0.02773% m-c od salda zadłużenia. Do ubezpiecz. może przystąpić osoba, która nie ukończyła 70 l. Ochrona ubezpiecz. trwa do ukończenia 75 l. W przypadku gdy do ubezpiecz. przystępuje 2 kredytobiorców, każdy z nich ubezpieczony jest na 50%, bez względu na uzyskiwany dochód. Do ubezpiecz. nie muszą przystępować wszyscy kredytobiorcy.</p>	<p>wliczone (wymagane dowolne)</p> <p>0,02% kwoty pozostałej do spłaty</p> <p>Koszt ub. 0.02 % m-c salda zadłużenia. Ub. wymagane przez bank. Pierwsza składka pobierana w dniu uruchomienia kredytu, następnie płatne 5-go dnia każdego miesiąca z góry. Suma ubezpiecz. waloryzowana raz w roku, w lutym. Bank akceptuje ubezpiecz. zewnętrzne.</p>

Ubezp. od utraty pracy	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (dobrowolne) 3,25% kwoty kredytu Koszt ub.: 3.25% kwoty kredytu - płatne za 4 lata, bez kontynuacji. Ubezp. dla osób pełnoletnich, do 70 rż. Zakres ubezpieczenia grupa I: poważne zachorowanie, pobyt w szpitalu w NNW oraz utrata źródła dochodu wyłącznie dla osób które w ost 18 m-cach były zatrudnione lub prowadziły działalność przez min 12 m-cy. Zakres ubezpieczenia grupa II: poważne zachorowanie i pobyt w szpitalu dostępne dla emerytów, rencistów, rolnika i małżonka rolnika, osób bez dochodu oraz pracujących za granicą zamieszkujących w PL.	niewliczone Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane
Ub. niskiego wkł. własnego	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) Nieuwzględniono w symulacji, ponieważ ubezpieczenie nie jest wymagane	niewliczone (niewymagane) 0,25% doliczane do marży Koszt ub.: + 0.25 p.p. do marży do czasu spłaty kwoty kredytu odpowiadającej kwocie kredytowanego wkładu finansowego.	niewliczone (niewymagane) 0% kwoty kredytu Klienci z tyt. objęcia ich kredytu ub. niskiego wkładu własnego nie ponoszą żadnych kosztów.

Wydruk 2/2

* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.