



# ANG

**Bernardeta Wiekiera**  
tel. 530494215  
bernardeta.wiekiera@grupaang.pl

Symulacja ofert kr. hipotecznych z dnia: **piątek, 22 czerwca 2018, godz. 13:10**

Kwota kredytu: 200 000 PLN  
Wartość zabezpieczenia: 300 000 PLN

Wkład własny: 100 000 PLN  
Okres kredytu: 25 lat

Waluta: PLN  
Rodzaj rat: równe

| Nazwa symulacji                  | Symulacja nr 1                                 | Symulacja nr 2  | Symulacja nr 3   |
|----------------------------------|--|---|--|
| <b>SYMULACJA KREDYTOWA *</b>     |  |   |  |
| Zdolność kredytowa               | info u doradcy                                 | 1 084 053 zł  | 978 417 zł   |
| Kwota kred. brutto/LTV           | 200 000 zł / 66.67%                            | 200 000 zł / 66.67%   | 200 000 zł / 66.67%  |
| Koszty początkowe                | 2 000 zł                                       | 4 285 zł  | 3 000 zł   |
| Prowizja                         | 2 000 zł (koszt jednorazowy)                   | 3 000 zł (koszt jednorazowy)  | 2 000 zł (koszt jednorazowy)   |
| Opłata przygotowawcza            | -  | -   | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | -  | 285 zł (za 12 m-cy)   | 0 zł (za 12 m-cy)  |
| Wycena nieruchomości             | 0 zł   | 1 000 zł  | 1 000 zł   |
| Koszty miesięczne                | 1 137 zł (1. miesiąc)<br>994 zł (kolejne m-ce) | 1 098 zł (1. miesiąc)<br>988 zł (kolejne m-ce)  | 1 122 zł (1. miesiąc)<br>1 022 zł (kolejne m-ce)   |
| Rata kredytu                     | 979 zł (przez cały kredyt)                     | 988 zł (przez cały kredyt)  | 1 022 zł (przez cały kredyt)   |
| Ubezp. pomostowe                 | 143 zł (do 3. m-ca)                            | 110 zł (do 3. m-ca)   | 100 zł (do 3. m-ca)  |
| Ubezp.nieruchomości              | 15 zł (do 300. m-ca)                           | -   | -  |
| Koszt konta osobistego           | 0 zł (przez cały kredyt)                       | -   | -  |
| Koszty okresowe                  | Wartość (jak, do kiedy płatne)                 | Wartość (jak, do kiedy płatne)  | Wartość (jak, do kiedy płatne)   |
| Ubezp. nieruchomości             | -  | 285 zł (rocznie, cały kredyt)   | 0 zł (rocznie, cały kredyt)  |
| <b>Całkowite koszty kredytu</b>  | <b>100 629 zł</b>                              | <b>107 855 zł</b>   | <b>109 900 zł</b>  |
| Odsetki                          | 93 700 zł                                      | 96 400 zł   | 106 600 zł   |
| Prowizja                         | 2 000 zł                                       | 3 000 zł  | 2 000 zł   |
| Opłata przygotowawcza            | -  | -   | -  |
| Ubezp. pomostowe                 | 429 zł   | 330 zł  | 300 zł   |
| Ub. niskiego wkł. własnego       | -  | -   | -  |
| Ubezp.nieruchomości              | 4 500 zł                                       | 7 125 zł  | -  |
| Ubezpieczenie na życie           | -  | -   | -  |
| Ubezp. od utraty pracy           | -  | -   | -  |
| Koszt konta osobistego           | -  | -   | -  |
| Wycena nieruchomości             | -  | 1 000 zł  | 1 000 zł   |
| <b>Całkowita kwota do spłaty</b> | <b>300 629 zł</b>                              | <b>307 855 zł</b>   | <b>309 900 zł</b>  |
| <b>SZCZEGÓŁY SYMULACJI</b>       |  |   |  |
| Marża banku                      | 1.59%  | 1.6%  | 1.99%  |
| Stopa referencyjna               | 1.7%   | 1.78%   | 1.7%   |
| Prowizja                         | 2 000 zł / 1%                                  | 3 000 zł / 1.5%   | 2 000 zł / 1%  |
| Opłata przygotowawcza            | -  | -   | -  |
| Wcześniejsza spłata kredytu      | Brak   | 1% min 100 pln od kwoty przedterminowej spłaty kredytu przez pierwsze 3 lat kredytu, po tym okresie - za darmo. | Darmowa przez cały okres kredytowania - o zamiarze wcześniejszej spłaty Klient musi poinformować bank co najmniej 3 dni wcześniej. |
| Przewalutowanie                  |  | Na walutę 1% min 100 zł od kwoty podlegającej przewalutowaniu, na PLN bez opłat                                 |  |

Wydruk 1/1

\* Niniejszy dokument ma charakter wyłącznie poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego ani przyrzeczenia udzielenia określonego w jego treści finansowania. Zawiera on wyłącznie informacje dodatkowe, które zgodnie z art.12 ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami mogą być przekazane konsumentowi przez pośrednika kredytu hipotecznego. Jego celem jest zwrócenie uwagi konsumenta na parametry poszczególnych ofert kredytowych. Wszelkie informacje wymagane przepisami ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami przekazywane są oddzielnie w dokumentach i terminach uwzględniających procedury kredytowe poszczególnych kredytodawców.